

## تکنولوژی و نقش تعیین کننده آن در میزان بهره‌وری ساختمان‌ها مسکونی در جهت پایداری زیست محیطی<sup>۱</sup>

امید پیکانی<sup>۲</sup>: دانش آموخته کارشناسی ارشد مهندسی معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد ساوه  
omidpeykani@gmail.com

سیروس باور: دکترای معماری، استاد مدعو دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم تحقیقات تهران  
cyrusbavar@gmail.com

مرتضی صدیق: دکترای معماری، عضو هیئت علمی و مدرس دانشگاه علم و صنعت ایران، تهران  
Morteza.seddigh@yahoo.com

### چکیده

ساختمان یک سرمایه ملی و در عین حال، یکی از مصرف کننده‌های بزرگ انرژی است. ارزش افزوده حاصل از بخش ساختمان به قدری محسوس است که توجه کشورهای توسعه یافته را بر بهره‌وری و بهینه سازی مصرف انرژی، معطوف نموده است. لذا اثر بخشی زیرساخت‌های تولید، تبدیل و توزیع انرژی و همچنین تکنولوژی‌های مرتبط ساختمانی مورد توجه قرار گرفته است. اکنون کشورهای توسعه یافته با کسب تجربه‌های ارزشمند، چگونگی توسعه پایدار اقتصاد انرژی و ساختمان و محیط زیست را به خوبی درک نموده‌اند. آمار و اخبار موجود، نشانگر این است که مصرف انرژی در ساختمان‌های ایران، بالاتر از استاندارد جهانی است. لذا بهره‌وری انرژی برای کشور ما که هم اکنون، فاز ساخت و بهره برداری را طی می‌نماید، باید از کلیدی‌ترین سیاست‌های مصرف انرژی در ساختمان باشد. روش تحقیق در این مقاله به صورت مطالعات کتابخانه‌ای می‌باشد، هدف از انجام این پژوهش بررسی و یافتن راه حل‌هایی در جهت پایداری زیست محیطی و ارتقای بهره‌وری در رابطه با ساختمان‌های مسکونی بتوان تا حد امکان میزان مصرف انرژی را کاهش داد، که در این صورت الزام و نیازی به تولید انرژی توسط فتوولتاویک نیست که این امر منجر به کاهش هزینه‌های سرمایه می‌گردد.

واژه‌های کلیدی: ساختمان‌های مسکونی، کاهش مصرف انرژی، بهینه سازی، تکنولوژی‌های جدید

۱- این مقاله برگرفته از رساله کارشناسی ارشد معماری نویسنده اول با عنوان "طراحی مسکن آینده با پیشرفت تکنولوژی واقع در شهر ساوه" که در سال ۱۳۹۶ به راهنمایی نویسنده دوم در گروه معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه انجام شده است.

۲- نویسنده مسئول مکاتبات.

به دنبال رشد جمعیت در جهان، توسعه شتابان تکنولوژی و اقتصاد اثرات عمده‌ای در کلیت محیط رخ داد. ساخت و توسعه صنایع و در بی آن معماری خاص آن‌ها باعث طرح موضوعات قابل تأملی شده است، ورود مواد آلوده کننده به خاک، آب و هوا و وظیفه معماری متعادل سازی این تغییرات محیطی نیز است. در صورتی که این گونه آلودگی‌ها ادامه یابد وظیفه معماری در آینده آماده سازی پناهگاه‌هایی به منظور حفاظت در مقابل اینگونه محیط‌های آتی خطرناک خواهد بود. خلاقیت و نوآوری سایر نظام‌ها و تکنولوژی‌های جدید بر توسعه معماری اثرگذار است که نمود آن را در پروژه‌های منحصر به فرد یا پروژه‌های الگویی توان دید. امروزه سکونت گاه‌ها فاقد برنامه‌بیزی و معماری خاص مناطق پرازدحام "عدهتا" در مناطق گرمتر وجود دارند. جدای از الزامات و به دور از هر گونه تعصب گونه‌های معماری سنتی طی یک فرآیند بهینه سازی تجربی توسعه یافته‌اند. نظام پیچیده ساختار شهرها، که براساس اصول ساخت و سازهای مصنوع انسانی پدید آمده‌اند، در تقابل با وضعیت آب و هوایی، تفاوت‌ها و گوناگونی‌های چشمگیری در نظام‌های اقلیمی زمین از خود نشان می‌دهند. نیاز به انرژی و مصرف بالای سوخت‌های فسیلی برای تامین انرژی سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی و حمل و نقل، تاثیرهای بسیاری در معادلات گرمایی محیط گذاشته است.

در کل می‌توان گفت نظام‌های گوناگون اقلیمی شهری همگی به شکل دو سویه بر یکدیگر اثر می‌گذارند و بنابراین روابط معمایر گوناگون کنترل محیطی در همه مقیاس‌های اقلیم شهری دیده می‌شود. اقلیم شهری را می‌توان از نظر مقیاس، اقلیم میانه، و گاهی اقلیم محلی دانست، که این مسئله به اندازه شهر وابسته است. معیار اولیه‌ی برای در نظر گرفتن اقلیم محیط‌های شهری و به ویژگی‌های زندگی ساکنان، میزان مصرف انرژی، کاربری‌های گوناگون حوزه‌های شهری و چگونگی قرارگیری بناها در شهر در حکم عوامل موثر در تغییرهای اقلیم محلی و درونی شهرها باید توجه کرد. در دنیای که شهرسازی در حال گسترش است بررسی حالت و وضعیت شهرها ضروری به نظر می‌رسد. در حال حاضر که مشکلات اجتماعی شهرها بیش از حد گردیده، خطرهای محیطی در زندگی شهری و فضاهای باز و راهکارهای داده از وجود آمدن مشکلات اجتماعی در محیط‌های مشابه جلوگیری کرد. یکی دیگر از عوامل گرم شدن جو زمین گرمای محسوس است. گرمای محسوس حرارتی است که بر اثر گرم شدن زمین و ارتباط با سطح زمین از طریق هموفت منتقل می‌شود، این گرما را با جابجایی هوای گرم شده از سطح زمین به لایه‌های بالاتر منتقل می‌شود و آن را می‌توان از راه تغییر دمای پدید آمده حس کرد.

با توجه به مصرف بی‌رویه انرژی‌های درون ساختمان و هدر رفتن و اتفاق آن‌ها، هیات سازمان ملل افزایش دما بین ۱۴C (درجه) تا ۵C (درجه) را طی ۱۰۰ سال آینده پیش‌بینی می‌کند (Antony,F,2007). امروزه ساختمان‌ها و نوع طراحی آن‌ها نقش تعیین کننده‌ای در میزان بهره‌وری از انرژی اینما می‌کند. مصرف انرژی‌های فسیلی در بخش ساختمان‌ها از مهم‌ترین عوامل آلوده کننده محیط زیست در جهان و بخصوص ایران است. بنابراین طراحی معماری و جستارهای وابسته به آن، به عنوان یکی ابر سامانه، وظیفه مهمی را بر عهده دارد. امروزه دیگر طراحی ساختمان‌ها بدون در نظر گرفتن اثرات متقابل آن‌ها و محیط زیست بر هم، رویکردی کوتاه نظرانه است، لذا جستجوی راهکارهایی که بتوانند با کاربرد فنون نوین و تکنولوژی‌های جدید، ساختمان را به گونه‌ای طراحی کنند که از انرژی‌های پاک و تجدید پذیر همچون انرژی باد، انرژی خورشید، زمین گرمایی و غیره بهره‌گرفته و بتوانند به صورت مستمر نسبت به وضعیت‌های متغیر محیط عکس العمل نشان داده و خود را با آن وفق دهنده، ضرورتی انکار ناپذیر می‌نماید، در این راستا مطالعه فرآیند تکامل موجودات زنده که طی میلیون‌ها سال صورت گرفته و آن‌ها را با محیط خود تطبیق پذیر کرده است، می‌تواند الگوی شایسته‌ای برای نسخه برداری در ساخت بناها بشود. با بهره‌گیری از تجربیات گذشتگان هنوز می‌توان در بافت شهری که مجموعه‌ای از ساختمان‌هاست، از انرژی طبیعی استفاده کرد، از میزان سوخت ناشی از انرژی فسیلی کاست و به کیفیت آسایش و بهداشت محیط‌های کار و زندگی کمک کرد. بنابراین برای استفاده از انرژی‌های طبیعی، هماهنگ نمودن محیط زیست با شرایط اقلیمی حاکم بر آن اولین قدم محسوب می‌شود و یا به عبارتی شرط لازم برای بهره‌گیری از شرایط طبیعی، هماهنگی و انتباط ساختمان‌ها با شرایط اقلیمی است و لذا اعتقاد براین است که ارائه راهکارهای طراحی معماری بر مبنای یک سیستم اکولوژیکی و زیست ساختاری مدرن برخاسته از طبیعت می‌تواند احیا کننده شرایط حاکم بر مصرف بی‌رویه امروز بخش مسکن باشد.

## اهمیت و ضرورت تحقیق

بدلیل بالا بودن دوره بازگشت سرمایه در پروژه‌های بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها، سازندگان بنا و بویژه بخش خصوصی از ساخت ساختمان‌های کم انرژی و حتی بکارگیری اصول و ضوابط موجود استقبال نمی‌کنند. به دلایل شرایط اقتصادی و اجتماعی ایران، افزایش قیمت حامل‌های انرژی تا سطح منطقه نیز باعث اقتصادی بودن سیاری از طرح‌های صرفه جویی انرژی نمی‌گردد، تا جایی که با استقبال عمومی روبرو شده و بصورت گسترده مورد استفاده قرار گیرد. بدین علت، در ایران راههای ارزان قیمت و یا بدون هزینه کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. روش‌های معماری کاهش دهنده مصرف انرژی، روش‌های بدون هزینه و پایداری بوده و حتی در صورت افزایش قیمت انرژی، چه از نظر اقتصادی و چه از نظر زیست محیطی مناسب تر از دیگر روش‌ها می‌باشند. هر چند صرفه جویی انرژی با طراحی معماری در همه کشورها قابل استفاده است ولی بواسطه ساختار اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، برای ایران از مناسب بیشتری برخوردار است.

## پیشینه تحقیق

- نقش معماران به عنوان طراحان آینده: در آوریل سال ۲۰۰۰، بیل جوی، مقاله‌ای در یک مجله با عنوان "چرا آینده به ما نیاز ندارد؟" به چاپ رسانید، جوی در آن مقاله به تکنولوژی‌هایی از قبیل رباتیک، علم نانو و هوش مصنوعی اشاره می‌کند و آن‌ها را تهدیدی برای انسان می‌داند و بیان می‌دارد که لغزش، با استفاده هر چه بیشتر از ماشین آلات، عمیق‌تر خواهد شد. او می‌گوید این تکنولوژیست که در آینده تکلیف بشر را روش‌منی کند و دنیا بدون آن غیر قابل ادامه خواهد شد و سرانجام ماشین‌ها به این نتیجه می‌رسند که دنیای انسان غیر ضروریست و این در حالی است که انسان بدور ماشین نمی‌تواند زندگی کند. آن روز چه اتفاقی رخ خواهد داد؟ البته نظریه جبری جوی موافقی پیدا نکرد، زیرا که دانشمندان زیادی در این قلمرو مشغول فعالیت هستند تا یعنی فاصله نگران کننده بین ماشین آلات و انسان را در محدوده ایمن کنترل کنند. تکنولوژی جدید تکامل تدریجی طراحی و تولید را در دهه‌ی گذشته بر عهده داشته است. این تکنولوژی محدودیت‌های مثل استانداردها، ترکیبات غیر قابل بازگشت همانند بتون و آجر، استیل و میخ و اتصالات و... را از سر راه طراحان برخواهد داشت و مفاهیم معماری را دگرگونی خواهد کرد (Olson,2000,998-933)، (عباسعلی پور، سمیرا، ۱۳۹۶، ۸۷).

۲. (کریم پور، علیرضا و همکاران) در مقاله خود به مسئله آفتاب گیرهای داخلی در بهینه سازی مصرف انرژی پرداخته است. امروزه انتخاب و به کارگیری روش‌هایی جهت بهینه سازی مصرف انرژی، به طور خاص در بخش مسکونی یکی از دغدغه‌ها و نیازهای روز مدیران انرژی و محققان می‌باشد. در این زمینه مطالعات زیادی در مورد تأثیر آفتاب گیرها و ویژگی‌های حرارتی آن‌ها در ساختمان انجام شده است. آفتاب گیرها، عناصری هستند که با بهره‌گیری از تقاضا فصلی زاویه تابش خورشید، بر روی سطوح شفاف ساختمان در فصول گرم، سایه ایجاد کرده و در عین حال اجازه نفوذ اشعه خورشیدی به فضای داخلی ساختمان را نیز در فصول سرد خواهد کرد. نتایج حاصل از تحقیق به این شکل می‌باشد. امروزه طراحی ساختمان‌هایی بهینه در حوزه مصرف انرژی، نیازمند وجود مبانی نظری و مطالعات دقیق بر پایه دانش جدید در رابطه با امکان سنجی، طراحی اجزا ساختمانی و تجهیزات مرتبط با آن است. استفاده از عناصر ساختمانی همچون آفتاب گیرها در راستای کاهش مصرف انرژی را می‌توان یکی از بهترین روش‌ها با میزان بالای اثربخشی دانست که از جنبه‌های متعدد با شرایط اقتصادی و اجتماعی ایران سازگارتر است (کریم پور، علیرضا و همکاران، ۱۳۹۶، ۱۷).

## مواد و روش‌ها

### سوالات تحقیق

در کجا الگوهای زیستی مطرح می‌شوند؟ طراحی معماری جهت محیط‌های جدید و یافتن راه حل‌هایی برای چالش‌های موجود بر مبنای نقش مدل‌هایی که طبیعت در اختیار ما قرار می‌دهد به چه شکل می‌باشد؟

### فرضیه‌ها

به نظر می‌رسد با پیروی از فرم‌های الگوهای طبیعی و برخواسته از طبیعت می‌توان به پایداری ساختمان در کاهش مصرف انرژی رسید.

به نظر می‌رسد می‌توان با بهره‌گیری از انرژی‌های تجدید پذیر در ساختمان‌های مسکونی مانند: (خورشید و باد و غیره) که سطوحی اقتباسی آن‌ها از معماری به پایداری زیست محیطی دست یافت.

### روش تحقیق

مقاله حاضر به صورت جمع‌آوری اطلاعات با استفاده از منابع کتابخانه‌ای می‌پاشد، هدف از این پژوهش بررسی و نقش پایداری ساختمان در کاهش مصرف انرژی در توسعه سکونت‌گاه‌های شهری می‌باشد و ارایه یافته‌های جدیدی که مبتنی بر این موضوع می‌باشد، مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته است.

### مبانی نظری

#### ۱. طراحی معماری و کاهش مصرف انرژی

طراحی ساختمان، اولین خط دفاعی در مقابل عوامل اقلیمی خارج بناست. طراحی اقلیمی روشی است برای کاهش همه جانبیه هزینه انرژی یک ساختمان، در تمام آب و هوایا، ساختمان‌هایی که بر طبق اصول طراحی اقلیمی ساخته شده‌اند، ضرورت گرمایش و سرمای مکانیکی را به حداقل کاهش می‌دهند و در عوض از انرژی طبیعی موجود در اطراف ساختمان‌ها استفاده می‌کنند) (واتسون و لبز، ۱۳۷۲، ۴). در ساختمان‌هایی که امروزه بر اساس روش‌های اقلیمی طراحی و ساخته شده باشد، نیاز به گرمایش و سرمایش مکانیکی به حداقل می‌رسد. در این ساختمان‌ها علاوه بر ویژگی‌های خارجی، پلان ساختمان نیز از نظر عملکردی در فصول مختلف بر اساس استفاده از عوامل اقلیمی تعیین می‌شود. از این طریق میزان استفاده از انرژی‌های فسیلی به حداقل و نیاز انرژی ساختمان از طریق انرژی‌های تجدید پذیر تامین و شرایط آسایش در سطح بالاتری قرار می‌گیرد. توجه ویژه انسان به مطالعات راحتی گرمایی بخصوص در سده اخیر به ارائه انواع روش‌ها و تکنیک‌های مطالعه وضعیت زیست اقلیم انسانی در محیط مسکونی و غیر مسکونی منجر گردیده است. زیرا تحلیل شرایط اقلیمی هر مکان، نقطه شروع فرموله کردن ساختمان سازی و مفاهیم طراحی شهری با هدف ایجاد حداکثر شرایط راحتی و به حداقل رساندن استفاده از انرژی برای سرمایش و گرمایش است (واتسون و لبز، ۱۳۷۲، ۳۱).

#### ۲. سرانه مصرف انرژی

سرانه مصرف انرژی<sup>۱</sup> همه کشورها نشان می‌دهد که شکاف بزرگی بین کشورهای توسعه یافته و کشورهای در حال توسعه وجود دارد. متوسط مصرف برق ۲۰۰ MBTU است، در حالی که در کشورهای در حال توسعه حدود ۲۰ است. کشورهای در حال توسعه جمعیت بسیار بیشتر از کشورهای توسعه یافته دارند. با احتساب ۷ میلیارد جمعیت کل جهان، ۶ میلیارد نفر در کشورهای در حال توسعه زندگی م‌کنند، تنها ۱ میلیارد نفر در کشورهای توسعه یافته هستند. جمعیت عظیمی از کشورهای در حال توسعه در آرزوی کیفیت زندگی و شیوه زندگی کشورهای توسعه یافته‌اند. اگر جمعیت کشورهای در حال توسعه شروع به مصرف همان ۲۰۰ MBTU کنند، مصرف انرژی قابل تحمل نخواهد بود. تکنولوژی پایدار می‌تواند به کاهش مصرف انرژی کشورهای در حال توسعه کمک کند. با این حال، بسیاری از کشورهای در حال توسعه، از سیستم‌هایی که در کشورهای توسعه یافته در دهه ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ مصرف می‌شد، استفاده می‌کنند. تکنولوژی‌های دهه‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ بهره‌وری انرژی نداشتند. به طور کلی، کشورهای در حال توسعه، آن چه که در کشورهای توسعه یافته انجام می‌شود را تقلید می‌کنند. به منظور ایجاد یک جهش در مصرف انرژی کلی جهان، می‌بایست این چرخه شکسته شود و تکنولوژی‌های جدید و پیشرفته، علاوه بر کشورهای توسعه یافته، در کشورهای در حال توسعه نیز مورد پذیرش واقع گرددند (آصف، ۱۳۹۶، ۳۰، ۲۹).

در روند فعلی طراحی ساختمان، تاثیر عملکرد ساکنان بر مصرف انرژی از نظر علمی بررسی نمی‌شود. رفتار ساکنان به عنوان یک چالش طراحی، در نظر گرفته نشده است. طراحی یکپارچه و بکارگیری فناوری‌های پیشرفته، یک نقطه شروع است، اما به زودی باید یک فصل جدید در مورد این موضوع نوشته شود. در ساختمان‌های خالص-صفر، به خصوص آن‌هایی که انرژی در محل توسط سلول فتوولتاویک خورشیدی تولید می‌شود، ساکنان این موضوع را درک می‌کنند. رفتار کارکنان می‌تواند میزان انرژی را بکاهد، که در این صورت الزام و نیازی به تولید انرژی توسط فتوولتاویک نیست که این امر منجر به کاهش هزینه‌های سرمایه می‌گردد.

<sup>۱</sup>- Per capita energy consumption

سرمایه اولیه مربوط به صفحات فتوولتائیک خورشیدی می‌تواند بر جنبه‌های رفتاری ساکنان تاثیر بگذارد. استفاده از نور و تهویه طبیعی، نمونه‌ای از این الگوهای رفتاری هستند (آصف، ۱۳۹۶، ۳۱).

### ۳. رشد و توسعه منظر فرهنگی

طبق آمار ارائه شده در ابتدای سال ۲۰۰۷ میلادی جمعیت زمین در حدود ۶/۶ میلیارد نفر است. تقریباً تمامی آن‌ها در مناظر فرهنگی زندگی می‌کنند. شیوه مدیریت بشر بدان ساده است تا ایجاد تغییرات در محیط طبیعی نیازهای خود را از جنبه‌های متفاوت تامین کند. تقریباً "نیمی از جمعیت جهان در مناطق شهری متراکم زندگی می‌کنند. محیط ساخته شده جایگزین محیط طبیعی پیشین که اصلتاً محل زندگی او بوده، شده است. بنابراین همواره بر اهمیت طراحی محیط ساخته شده افروزه می‌گردد. کیفیت‌هایی که در زمان گذشته در محیط‌های طبیعی یافت می‌شد باید در محیط‌های مصنوعی، فرهنگی یا اجتماعی به منظور حفظ کیفیت‌های زیستی و تنوع آن ایجاد شود" (زارع و فلاحت، ۱۳۹۵، ۱۳).

### ۴. تغییر دمای محیط‌های شهری

با توجه به رشد روزافرون مناطق صنعتی و شهری، در شهرهای بزرگ به علت تولید گازهای حاصل از سوخت اتموبیل‌ها و منابع صنعتی و سیستم گرمایش واحدی مسکونی پدیده دود – مه به وجود می‌آید. این پدیده امروزه بخشی از اجزای اقلیمی شهرها شده است و آلودگی‌های محیطی شدیدی به دنبال دارد و دمای حاصل از آن سبب بالا رفتن دمای شهر می‌شود. افزایش دمای شهر و وجود ساختمان‌ها، که از حرکت طبیعی جریان هوا به داخل شهر جلوگیری می‌کنند، در کل سبب تشکیل توده‌ای از هوای گرم به نام جزیره‌های حرارتی در شهر می‌شوند. هوای بخش‌هایی که این توده در آنجا تشکیل می‌شود بسیار آلوده‌تر از بخش‌ها دیگر است. بنابراین معمولاً "مراکز شهرها به جزیره‌ای حرارتی تبدیل می‌شوند" (پوردهیمی، ۱۳۹۰، ۱۹۲).

### ۵. عملکرد شهر و کیفیت هوای شهری

افرون بر گرد و غبار و گازهای موجود در جو، یکی از عوامل شناخته شده شهرنشینی تولید بسیار زیاد گازهای آلوده کننده هواست، زیرا منابع سوختی با تولید گازهای گوناگون که حاصل عملکرد شهر است، نه تنها هوای شهری را آلوده می‌کنند. بلکه سلامتی شهروندان را، که از موضوع‌های مهم در تعیین اوضاع اقلیمی شهری به شمار می‌آید، نیز به خطر می‌اندازند (پوردهیمی، ۱۳۹۰، ۱۹۰).

### ۶. تغییر اتمسفر

انحصاری بودن اوضاع اقلیمی هر منطقه با میزان دریافت انرژی و چگونگی توزیع آن بستگی دارد. در هر مکان، میزان انرژی به رابطه زمین با خورشید و نیز به ضخامت اتمسفر و ویژگی‌ها و جنس سطح آن وابسته است. انسان در تغییر مکان جغرافیایی در سطح کره زمین سهمی ندارد، اما می‌تواند در تغییر جنس سطح و جو محیط آن تأثیری اساسی بر جای گذارد، که این تأثیر سبب تغییر تعادل انرژی شود (پوردهیمی، ۱۳۹۰، ۱۸۵). کاربرد انرژی‌های نو یا روش‌های پایدار نوین مانند نیروگاه خورشیدی، بادی ... از اهمیت موادین توسعه پایدار است که در بسیاری نقاط جهان و نیز در ایران تجربه شده است. تجهیزات گرماساز و سرمازاس ساختمان‌ها باید بسته به امکانات و اقلیم منطقه از روش‌های نوین بهره‌گیری کند که هم اقتصادی‌تر است و هم میزان آلودگی آن کمتر (ظفرنژاد، ۱۳۹۶، ۳۱). بالا بودن پتانسیل بهره‌گیری از انرژی‌های نو در ایران و از سوی دیگر افزایش مشکلات اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی، همگی بیانگر نیاز مبرم ایران به پرداختن جدی به مقوله پایداری در طراحی می‌باشند (رضوانی پور و حاجی زاده، ۱۳۸۹، ۹۸).

### ۷. انرژی مصرفی بخش ساختمان

سهم عمده‌ای از کل انرژی مورد استفاده جهان را به خود اختصاص می‌دهد، در ایالات متحده، ساختمان‌ها حدود ۴۰ درصد کل انرژی مصرفی و نیز حدود ۶۸ درصد از برق تولید شده را مصرف می‌کنند. ساختمان‌ها عامل انتشار ۳۸ درصد از گاز کربن می‌باشد. ساختمان‌ها بعد از صنایع و حمل و نقل، بالاترین عامل انتشار گاز کربن محسوب می‌شوند. همانطور که جمعیت جهان رو به رشد است، انتشار گاز کربن ناشی از ساختمان‌ها نیز ادامه خواهد یافت. توسعه اقتصادی، برای نظام اجتماعی سیاسی و اقتصادی دنیا، یک امر حیاتی است که صنعت ساختمان سازی، بخش گسترده‌ای از توسعه اقتصادی همه کشورها محسوب می‌شود. تکنولوژی‌های جدید، بدون کاستن سرعت رشد اقتصادی که برای حفظ نظام اجتماعی، سیاسی و اقتصادی جهان ضرور است، قادر به کاهش سرعت رشد مصرف انرژی است. براساس گزارش اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده در مجله چشم انداز بین‌المللی انرژی سال ۲۰۱۰، انتظار می‌رود رشد اقتصادی جهان تا سال ۲۰۳۵، به میزان ۴۹ درصد افزایش یابد (آصف، ۱۳۹۶، ۱۵ و ۱۷).

رشد اقتصادی در سراسر جهان<sup>۳</sup> نهادی برای منابع انرژی بوده و باعث افزایش تقاضای انرژی سوخت‌های فسیلی می‌گردد. از نظر متداول‌ترین تولید انرژی، واژه‌های انرژی و سوخت فسیلی هم معنا هستند، زیرا در حال حاضر سوخت فسیلی منبع اصلی تولید انرژی می‌باشد. بیش از ۸۵ درصد از انرژی مورد استفاده در ایالات متحده آمریکا از سوخت‌های فسیلی مانند، نفت، زغال سنگ و گاز طبیعی بدست می‌آید. این روند مداوم رشد و توسعه و شیوه فعلی مصرف انرژی، که در درجه اول از سوخت‌های فسیلی حاصل می‌شود، دو نیروی متقابل است که یک طرف، در حال رشد بیشتر، سفر بیشتر، دارای فضای بیشتر و شهرستان‌های روشن‌تر و بزرگ‌تر است؛ در حالی که در طرف دیگر، محدودیت و سیر نزولی منابع وجود دارد. استفاده مفید و موثر از منابع، یک امر ضروری است. در آینده‌ای نزدیک، تمام منابع موجود در کره زمین هم، کفاف نیازهای رو به رشد را نخواهد داد (آصف، ۱۳۹۶، ۱۸).



رشد ناشی از افزایش جمعیت

نرخ بالاتر در کشورهای در حال توسعه ناشی از جهانی شدن

نابرابری بسیار بالا بین سرانه مصرف انرژی و ساختمان در کشورهای در حال توسعه، در مقابل کشورهای توسعه یافته

تلاش برای سازگاری (همگام بودن) با کشورهای در حال توسعه، تقاضای اضافی را، خارج از رشد عادی جمعیت قرار می‌دهد

نمودار ۱. ساخت ساختمان‌های جدید، بخش بزرگی از توسعه اقتصادی است

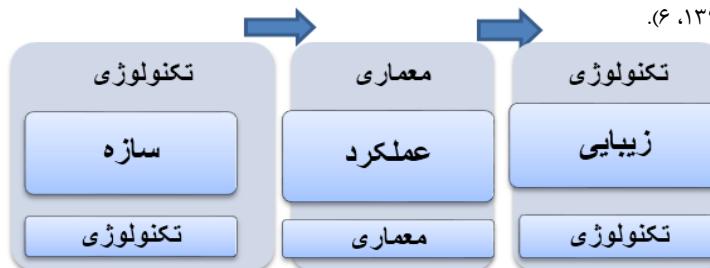
و به صورت پیامدهای بالا، ادامه خواهد یافت مأخذ (نگارنده‌گان)، به نقل از: (آصف، ۱۳۹۶، ۱۸).

#### ۸. سندروم ساختمان‌های بیمار<sup>۳</sup> – سندروم محیط بیمار

کشف سندروم ساختمان‌های بیمار منجر به انجام تحقیقات جدی و توسعه در بخش هوشمند سازی ساختمان‌ها و یکپارچه سازی تکنولوژی‌ها شد. سندروم محیط بیماری هنوز به عنوان عمل بیماری شناخته نشده است اما آنچه از طرح این موضوع مد نظر بوده است آماده سازی بسترهای برای توجه بیشتر به مباحث اکولوژی<sup>۴</sup> در آینده بوده است (زارع و فلاحت، ۱۳۹۵، ۱۴). افزایش گازهای موجود در جو، علاوه بر گرمای سلامت انسان و موجودات نیز تاثیر می‌گذارد. گازهای موجود در جو سبب بیماری‌های ریوی و چشمی و نیز فساد گیاهان و خوردگی مواد جامدی مانند سنگ، آجر و فلزها می‌شوند. بالا رفتن دمای شهرها خود به تنهایی می‌تواند سلامت افراد را مختلف کند و در اوضاع ویژه به افزایش مرگ و میر ساکنان منجر شود (پوردهیمی، ۱۳۹۰، ۱۸۶).

#### ۹. تکنولوژی

پیشرفت‌های تکنولوژی موجب فراهم شدن تعابیر مختلفی از برنامه‌ریزی و فرآیند ساخت و ساز شده است که خود فرصت‌های جدیدی را ایجاد کرده و از سویی باعث برداشت‌هایی سخاوتمندانه از معماری در عرصه عملکردها و همچنین ارتباط انسان و محیط شده است. توسعه کنونی نشان از افزایش معیارهای زیستی در پژوهش‌های معماری دارد. این گونه به نظر می‌رسد یک دگرگونی در مفهوم معماری از آماده سازی یک پناهگاه ساده در تعابیر اولیه به پوست سوم هوشمند برای انسان صورت گرفته است (وفامهر، ۱۳۹۱، ۶).



نمودار ۲. ارتباط معماری و تکنولوژی، مأخذ (نگارنده‌گان)، به نقل از: (وفامهر، ۱۳۹۱، ۸)

امروزه نگاه به تکنولوژی در معماری تنها از زاویه کمی و فیزیکی می‌باشد و معمولاً از ابعاد غیر فیزیکی آن غفلت می‌گردد. ورود تکنولوژی به عرصه زندگی انسان‌ها زمینه ساز تأثیرات متفاوتی بر جنبه‌های مختلف گردید؛ و بحث‌های متفاوتی را سبب گردید در فرآیند تکنولوژی با چند مقوله سرو کار داریم که عبارتند از:



نمودار ۳. فرآیند تکنولوژی، مأخذ (نگارنده‌گان)، به نقل از: (وفامهر، ۱۳۹۲، ۱۵۱ و ۱۴۰)

<sup>۳</sup>-Sick building syndrome

<sup>۴</sup>-Ecology

## ۱۰. کیفیت امکانات زندگی

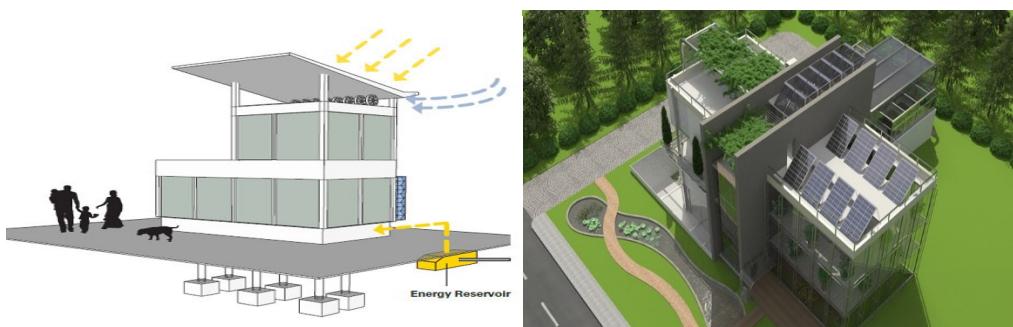
تکنولوژی‌های جدید علاوه بر مزایای مصرف انرژی و زیست محیطی، کیفیت زندگی ساکنان ساختمان را بهبود می‌بخشنند. کیفیت هوای داخل ساختمان یکی از فاکتورهای اصلی تاثیرگذار بر کیفیت زندگی در ساختمان است. از آنجایی که مردم ۹۰ درصد وقت خود را در داخل ساختمان می‌گذرانند توجه به کیفیت زندگی در داخل ساختمان خیلی مهم است. سندروم ساختمان بیمار ۳ (SBS) تشریح می‌کند که چرا کسانی که مقدار زیادی از وقت‌شان را در یک ساختمان صرف می‌کنند بدون هیچ علت مشخصی، از بیماری و ناراحتی شکایت دارند. به طور کل علل سندروم ساختمان بیمار عبارتند از:

- رشد باکتری و قارچ‌ها در ساختمان‌ها، ناشی از عدم کنترل مناسب درجه حرارت و رطوبت

- تهویه ناکافی، که تحت تاثیر مقدار هوای ببرونی وارد شده به داخل ساختمان قرار دارد.

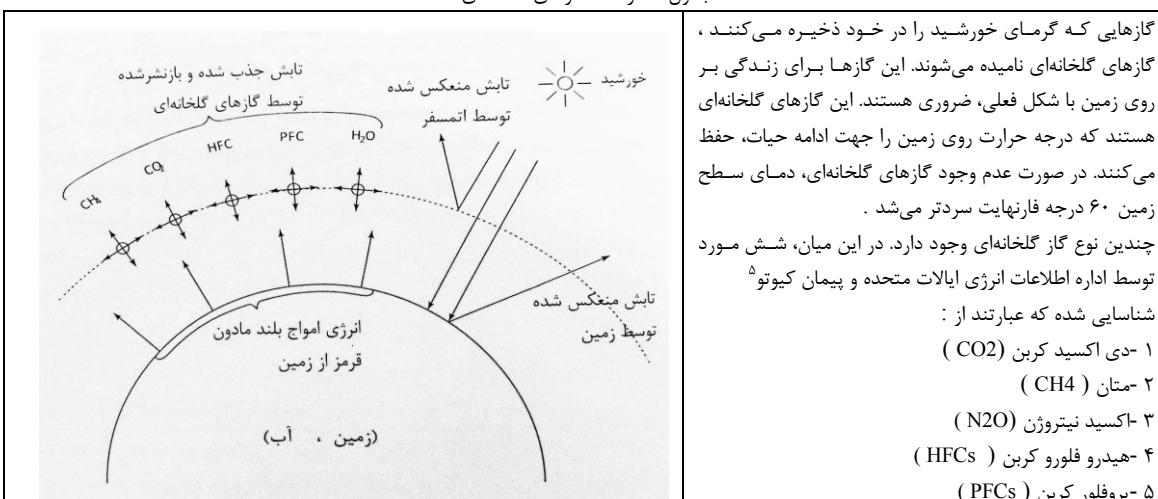
- تهویه غیرموثر، بدین معنی که هوای تازه وارد شده به داخل ساختمان، فایده‌ای برای ساکنان ندارد.

- آلودگی شیمیایی داخلی ناشی از انتشار گاز از مصالح ساختمانی نازک کاری‌ها، مانند ترکیبات آلی فرار (آصف، ۱۳۹۶، ۲۲ و ۲۱).



تصاویر بالا: مسکن اکولوژیک (استفاده از پنلهای خورشیدی) پیشنهادی برای آینده مأخذ: (نگارنده گان)

جدول شماره ۱. گازهای گلخانه‌ای



نمودار ۴. گازهایی که گرمای خورشید را در خود ذخیره می‌کنند

گازهایی که گرمای خورشید را در خود ذخیره می‌کنند، گازهای گلخانه‌ای نامیده می‌شوند. این گازها برای زندگی بر روی زمین با شکل فعلی، ضروری هستند. این گازهای گلخانه‌ای هستند که درجه حرارت روی زمین را جهت ادامه حیات، حفظ می‌کنند. در صورت عدم وجود گازهای گلخانه‌ای، دمای سطح زمین ۶۰ درجه فارنهایت سردتر می‌شد.

چندین نوع گاز گلخانه‌ای وجود دارد. در این میان، شش مورد توسط اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده و پیمان کیوتو<sup>۵</sup> شناسایی شده که عبارتند از:

۱- دی‌اکسید کربن (CO<sub>2</sub>)

۲- متان (CH<sub>4</sub>)

۳- اکسید نیتروژن (N<sub>2</sub>O)

۴- هیدروفلوروکربن (HFCs)

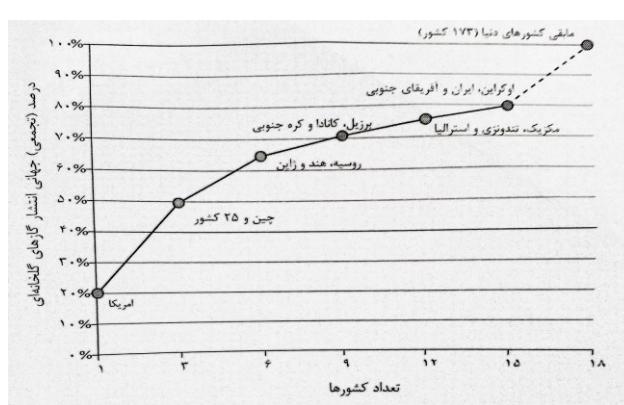
۵- پروفولوکربن (PFCs)

۶- هیگرا‌فلوراکربن (SF<sub>6</sub>)

هنگامی که نور خورشید به زمین برخورد می‌کند، مقداری از انرژی دوباره به عنوان انرژی مادون قرمز (انرژی فروسرخ) به فضای منتشعشع می‌گردد. همه گازهای گلخانه‌ای، این انرژی دوباره تاییدیه شده را به عنوان اشعه مادون قرمز (گرمایی) جذب می‌کنند. انرژی جذب شده گازهای گلخانه‌ای، سبب ذخیره گرما در جو (تمسفر) می‌شوند.

سویاً از این ساختهای فسیلی منجر به انتشار دی اکسید کربن (که ۲ نامیده شده) می‌گردد. از میان گازهای گلخانه‌ای ذکر شده دی اکسید کربن بزرگترین عامل گرمایش زمین است.

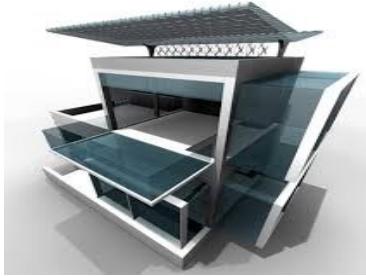
سیستم‌های پیشرفته، مصرف یا سویاً از ساختهای فسیلی را جهت تولید انرژی، کاهش می‌دهند، در نتیجه از تولید دی اکسید کربن می‌کاهند. این امر منجر به کاهش گازهای گلخانه‌ای می‌شود.



نمودار ۵. مشارکت یکپارچه کشورهای عمدۀ منتشر کننده گاز گلخانه‌ای

مأخذ: (نگارنده گان)، به نقل از: (آصف، ۱۳۹۶، ۲۵ و ۲۶)

جدول شماره ۲. خانه های مدولار سازگار با محیط زیست

	<p>مشاهده توسعه و فن آوری در طراحی ها، زندگی در آینده را به سمت و سویی منحصر به فرد میبرد. طراحی این سیستم های هوشمند مسکونی پاسخ به نیازهای تمامی افراد ساکن در آن می باشد. خانه هایی سازگار با محیط زیست و کار آمد و اقتصادی خود کفا.</p>	۱
	<p>خانه های مدولار شامل امکانات مختلف با تکنولوژی بالا و دیوارهایی با فناوری نانو است. از مزایای این خانه ها: ایجاد انرژی از نور خورشید به طور گستردگی، بازیافت آب، تولید مواد غذایی و سازگاری با شرایط جوی و بسیاری موارد دیگر حائز اهمیت می باشد.</p>	۲

مأخذ: (نگارندگان)، به نقل از: (تارنمای اینترنتی ساختمان آنلاین ۱۳۹۵، ص. ۲۸)

### ۱۱. مسکن و ویژگی های آن

مسکن به دو صورت در خدمت انسان است، به او پناهگاهی می دهد تا آسایش را احسان کند و در آرامش به سر بردا، و دیگر اینکه حکم نقطه عطف فعالیت های او را در این جهان دارد بدبیهی است این دو «کارکرد» لازم و ملزم یکدیگرند. تنها زمانی که خانه حس تعلق و ایمنی خلق کند، انسان آن قدرت درونی را که برای به حرکت درآمدن نیاز دارد، به دست می آورد. داخل خانه نیز متفاوت از داخل ساختمان های دیگر است. خانه، مورد استفاده گروه کوچکی از انسان هاست و مشخصه آن «شخصی» و «خصوصی» بودن است. خانه نتیجه انتخاب آگاهانه است، بنابراین از نشانی از «جهان من» را در خود دارد. در خانه، انسان چیزهایی را می یابد که با آن ها آشناست و هر کدام برای او معنادار است. به آنها نیاز دارد و زندگی روزانه اش را به اتفاق آن ها می گذارد. بنابراین خانه هویت خاص انسان را تحکیم می بخشد به طور کلی خانه، جهان کوچکتری را به وجود می آورد و این واقعیت را تجسم می بخشد که زندگی انسان بین زمین و آسمان روی می دهد. کف خانه زمین را نشان می دهد و سقف آن، آسمان را و دیوارها نیز افق مخصوص شده اند ( محمودی، ۱۳۹۱، پ. ۵).

جدول شماره ۳. مقایسه ویژگی های گونه های مختلف مسکن

نوع مسکن	اجرا و هزینه	جهت گیری خانه	جهت گیری گرم کردن فضاهای داخلی	انرژی لازم برای گرم کردن	استفاده بهینه از زمین و انرژی	امکان استفاده از تهویه طبیعی	استقلال ساکنان
خانه های مستقل	سهولت اجرا و قیمت پایین	بی شمار	آزادتر	صرف زیاد انرژی در سرمایش و گرمایش	منفی هزینه زیاد تاسیسات زیربنایی شهری پراکندگی مراکز جمعی	ثبت	زیاد
حياط مرکزی	اغلب جنوبی در نتيجه آن شرایط آب و هوایی خوب در زمستان و ایمنی در مقابل باد	آزادی عمل در جهت دادن به اتاق ها به سمت تابش خورشید و تامین دید اتاق ها به حیاط امنیت صوتی و عدم اشراف	حياط محصور به صرف انرژی کمک می کند	ثبت نتیجه آن کاهش هزینه ها سرویس های شهری	امکان کوران وجود ندارد شرایط آب و هوایی مطلوب در فصول سرد و کنترل دمای پیرامون خانه	خیلی زیاد تامین آرامش و حفظ حریم خصوصی رفع تعییض های اجتماعی و امکان زندگی اشاره مختلف در همسایگی یکدیگر	

به دلیل برون گرایی اجتماعی ترند	مثبت به دلیل عرض کمتر، هزینه حمل و نقل کاهش می یابد	٪ ۵۰ کمتر نسبت به خانه های مستقل ویلایی نیاز به ارزی دارند	حدوده	یکنواخت در نتیجه موجب عدم تنوع و عدم حس هویت مکانی می شود	کم بودن هزینه ساخت و نگهداری و تاسیسات شهری	خانه شهری (ردیفی)
	مثبت حدائق سطح اشغال و تراکم جمعیت زیاد	هزینه سرویس سیستم های مکانیکی با افزایش ارتفاع بیشتر می شود			افزایش قیمت تمام شده به دلیل اسکلت و بی گران تر افزایش ارتفاع = باد - مقاومت شیشه در برابر طوفان	آپارتمان های بلند
	بسته به نوع خانه ممکن است متغیر باشد	مثبت			بسته به نوع خانه ها ممکن است متفاوت باشد	صرفع جویی مالی پیوستگی بیشتر بین تیم های کاری

ماخذ: (محمدی، ۱۳۹۱، ۶)

جدول شماره ۴. عوامل موثر بر مطلوبیت مسکن

ردیف	موضوع	نکات
۱	اقليمی	هر مسکن برای زندگی نرمال باید از نظر شرایط زیستی مناسب باشد. توجه به وضع اقلیم یکی از موارد لازم در این مورد است. مطابقت بالاقليم محل و مقابله صحیح در مقابل اعمال جوی نامناسب محلی در ایجاد شرایط مطلوب در خانه بسیار موثر است. به عنوان مثال:  ساخته شدن خانه ها با فواصل معقول برای ایجاد کوران های بین ساختمان های مسکونی انتخاب سطح پنجره مناسب با وضع اقلیمی، روشنایی و افتتابگری کافی برای تک تک فضاهای خانه
۲	آسایش	از عوامل بوجود آورده آسایش می توان به این موارد اشاره کرد: بوجود آوردن فضای سبز ایجاد فضاهای جداگانه و محفوظ بدون خطر برای بازی بچه ها دور بودن از راه ها و خیابان های پر ترافیک، فروگاه، کارخانه و هر منبع تولید سروصدای و بوهای ناراحت کننده کنترل سرو صدا: طراحی ساختمان می تواند به نحوی باشد تا عملکردهای پر سرو صدا را موجب می شود. بهترین محافظت را ایجاد می کند. طرح معماری می تواند طوری باشد که جهت دادن به امواج صوت ورود صدا را محدود نماید. این خاصیت می تواند باشکل دادن به دیوارها، شیب ها و تقاطع ساختمان ایجاد شود.
۳	جهت پایی و نور طبیعی	نور طبیعی، یک معیار کیفی مهم برای خانه است. بازوهای بزرگ و کوچک برای دعوت نور به داخل، تفاوت قابل توجهی در خانه به وجود می آورند، هم چنین جهت تابش نور از جهات چهارگانه شمال، جنوب، شرق و غرب نیز بسیار حائز اهمیت است. برنامه ریزی در خصوص دریافت و هدر دادن ارزی یک ساختمان نیز تحت تاثیر جایگاه نسبی خورشید است. ارزی خورشیدی با توجه به فصل و منطقه آب و هوایی با میزان های متفاوت مستقیماً از طریق پنجره ها به داخل اتاق ها می تابد و با برای جلوگیری از گرمای زیاد و تابش خیره کننده به وسیله نورگیری های خورشیدی مسدود می شود.  زمان های استفاده از فضای زمان های معین استفاده از فضا و نیازهای اولیه روشنایی برای فضاهای قابل استفاده گوناگون در یک خانه می تواند از روی مسیر حرکت خورشید تعیین گردد. روش های جهت گیری ساختمان می تواند به شیوه طراحی گردد که فضاهای بتوانند به روش های متنوع و با توجه به نیازهای مختلف هر فضا به نور طبیعی از آن بهره مند گردد. (کریز، ۱۳۹۶، ۲۰)
۴	تکنولوژی	مصالح و تکنولوژی ساخت و ساز: بشر در طول هزاران سال از مصالحی چون سنگ، خشت، چوب، حصیر و نمد و غیره برای ساختن خانه استفاده کرده است. گرچه یافته های باستان شناسی نشان می دهد که گاهی مصالح مورد نیاز برای بناها و به خصوص بنایی تشریفاتی و مناسکی، از سرزمین های دوردست منتقل می شده اند اما در اغلب موارد از مصالح در دسترس استفاده از آنها برای ساختن خانه ای مناسب ضروری است. منطبق بودن خانه مسکونی با تکنولوژی روز نیز یکی از عوامل مطلوبیت است به عنوان مثال یک آپریت خانه مجهز با وسائل تهیه خوب و وسایل برقی کارآمد و تاسیسات سرمایش و گرمای مناسب تاثیر زیادی در مطلوبیت خانه خواهد داشت.

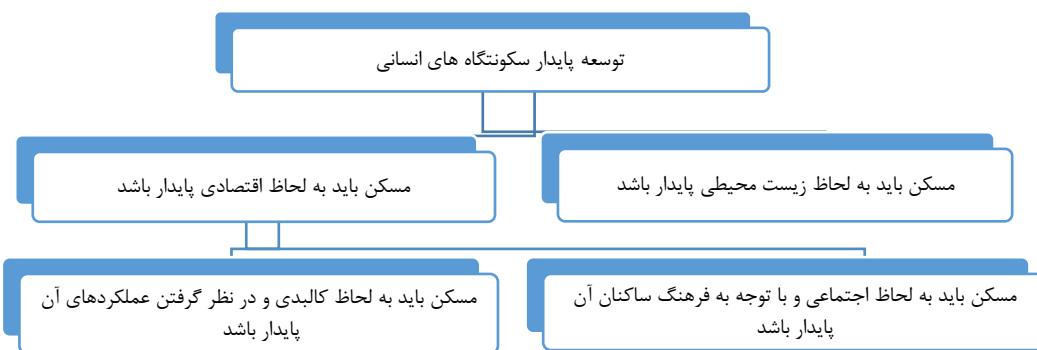
ماخذ: (نگارندگان)، به نقل از: (ایرانمنش، ۱۳۷۶، ۱۳۹۶؛ ۴۷، ۲۰)

## جدول شماره ۵ . پایداری و چرخه زیست

<p>امروزه با تغییر الگوی زندگی و ساختار خانواده‌ها، نیاز افراد به فضاهای مسکونی پیوسته در حال تغییر و دگرگونی است، به این ترتیب خانه دیروز یک خانواده، دیگر مناسب فردای او نیست. خانه باید با تغییر شرایط ساکنان، با کمترین هزینه و در کوتاه ترین زمان با شرایط جدید منطبق شود و دامنه وسیع تری از نیازهای گوناگون ساکنان را باسخنگو باشد. دامنه این تغییرات ممکن است مداخله‌ای کمی فراتر از جابجایی میلمان باشد با آماده بذیرش مداخله‌های باشد که دگرگونی قابل توجهی را در ساختمان مسکونی ایجاد می‌کنند. با مطالعه آمار مربوط به رشد شهرنشینی در تمام نقاط جهان، به ویژه کشورهای در حال توسعه و همین طور در ایران، می‌شود که تا بیست سال آینده حدود ۶۰ درصد مردم جهان در شهرها زندگی خواهد کرد. این آمار در ایران تا ۷۰ درصد هم پیش‌بینی شده است. اضافه شدن هر خانوار به مجموعه ساکنان شهری یک کشور تعیبات مختلفی دارد که مهم ترین آنها تأمین مسکن است. برای مقابله با تأثیرات منفی گسترش شدید شهرنشینی در به کارگیری زمین بیشتر، آب و هوای سالم که سبب آلودگی هوا، آلودگی صوتی ناشی از تمرکز صنایع و وسائل نقلیه، توسعه عمودی شهرها و تولید مواد زائد می‌شود، در نظر گرفتن مقوله توسعه پایدار در مسکن و سکونتگاه‌های انسانی ضروری است. شهرها و سکونتگاه‌های انسانی باید به صورتی توسعه یابند که هزینه‌ای از این نظر بر دوش نسل‌های آینده منتقل نشود و توانایی نسل‌های آینده را در برآورد کردن نیازهای خود محدود نسازد. برای تحقق این مسئله، شهرنشینی و در نتیجه جمعیت باید تعادل مناسبی با منابع طبیعی موجود در محل داشته باشد و شهرسازی و ساخت و ساز کمترین تأثیر را بر محیط طبیعی بگذارد ( محمودی، ۱۳۹۱، ۷).</p>	پایداری کالبدی عملکردی مسکن									
<p>از آنجا که ساخت مسکن فرایندی تولیدی است، برای آنکه این صنعت پایدار باشد، باید درآمدزا باشد، به عبارتی همواره باید توجه داشت که پروژه‌های مسکن سازی به ویژه پروژه‌های ساخت و ساز عده مسکن، باید توجهی پذیری مالی داشته باشند. از طرف دیگر، خریدار نیز باید توانایی پرداخت داشته باشد. این مفهوم که با عنوان قابلیت تهیه مسکن مطرح می‌شود، یکی از عوامل پایداری اقتصادی توسعه مسکن است. ایجاد هماهنگی بین این دو مسئله یعنی مابین سود تولید کننده و ایجاد قابلیت تهیه مسکن برای خریدار، به برنامه ریزی ویژه‌ای نیاز دارد. البته نباید این مهم سبب شود از ارتباط محیطی سالم مسکن کاسته شود ( محمودی، ۱۳۹۱، ۱۰).</p>	پایداری اقتصادی مسکن									
<p>مکان یابی مسکن در فاصله نزدیک به حمل و نقل عمومی از جمله مفاهیم کلیدی در توسعه پایدار شهرها می‌باشد. به صورت ایده آل هر سکونتگاهی باید در فاصله حدود ۴۰۰ متر تا خدمات حمل و نقل عمومی قرار داشته باشد.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. هدف توسعه پایدار لزوماً حذف خودرو نمی‌باشد بلکه میزان استفاده از آن را کاهش می‌دهد</li> <li>. طراحی مسکن می‌بایست اصول پیاده روی و دوچرخه سواری را در اولویت کار خود قرار دهد</li> <li>. توجه به نیازهای محلی به منظور ارائه زمینه‌های مناسب و امن دوچرخه سواری و متناسب با سکونتگاه ها</li> <li>. کاربری ترکیبی زمین در محله‌های شهری منجر به کاهش نیاز به جابجایی از طریق خودرو می‌شود (ادواردز و تورنت، ۱۳۹۳، ۱۷۲). جدول شماره ۶ توجه به کاهش آلودگی ها و حمل و نقل</li> </ul>	حمل و نقل و مکان									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">کاهش آلودگی های دی اکسید کربن ناشی از حمل و نقل</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">یابی مسکن</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">بهبود در کارایی وسیله نقلیه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">مدیریت ترافیک شهر</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">بهبود حمل و نقل عمومی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">محدودیت های سرعت</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">تشویق سفرهای درون شهری از طریق پیاد روی و دوچرخه سواری</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">کاهش عوامل تشویق کننده کارخانه های خودرو سازی در تولید</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">پیکارچه سازی کاربری های زمین</td> </tr> </table>	کاهش آلودگی های دی اکسید کربن ناشی از حمل و نقل	یابی مسکن	بهبود در کارایی وسیله نقلیه	مدیریت ترافیک شهر	بهبود حمل و نقل عمومی	محدودیت های سرعت	تشویق سفرهای درون شهری از طریق پیاد روی و دوچرخه سواری	کاهش عوامل تشویق کننده کارخانه های خودرو سازی در تولید	پیکارچه سازی کاربری های زمین	
کاهش آلودگی های دی اکسید کربن ناشی از حمل و نقل										
یابی مسکن										
بهبود در کارایی وسیله نقلیه										
مدیریت ترافیک شهر										
بهبود حمل و نقل عمومی										
محدودیت های سرعت										
تشویق سفرهای درون شهری از طریق پیاد روی و دوچرخه سواری										
کاهش عوامل تشویق کننده کارخانه های خودرو سازی در تولید										
پیکارچه سازی کاربری های زمین										

ماخذ: ( نگارنده گان )، به نقل از : ( ادواردز و تورنت ، ۱۳۹۳، ۱۷۲، ۱۸۴؛ ۱۳۹۱، ۱۰، ۷ )

## یافته‌های پژوهش



نمودار ۶ . توسعه پایدار سکونتگاه های انسانی ، ماخذ: ( نگارنده گان )، به نقل از: ( محمودی، ۱۳۹۱، ۹۰ )

## نتیجه‌گیری

صرف بالای انرژی، یکی از دغدغه‌های مهم جهانی در دهه‌های گذشته بوده است. از آنجا که یکی از محورهای نیل به توسعه پایدار، بهینه سازی مصرف انرژی می‌باشد، ارائه راهکارهایی در این زمینه، به ویژه در بخش ساختمان و مسکن، از اهمیت فراوانی برخوردار است. امروزه طراحی ساختمان‌هایی بهینه در حوزه

صرف انرژی، نیازمند وجود مبانی نظری و مطالعات دقیق بر پایه دانش جدید در رابطه با امکان سنجی، طراحی اجزا ساختمانی و تجهیزات مرتبط با آن است. استفاده از عناصر ساختمانی مناسب در راستای کاهش مصرف انرژی را می‌توان یکی از بهترین روش‌ها با میزان بالای اثربخشی دانست که از جنبه‌های متعدد با شرایط اقتصادی و اجتماعی ایران سازگارتر است. عوامل فیزیکی یکی از مهم‌ترین عناصر تاثیرگذار در شکل بنای و بیویژه خانه‌ها است. توجه به اقلیم و موقعیت آب و هوایی محل استقرار بنا تاثیر مستقیم در انتخاب شکل آن داشته است. یکی از مهم‌ترین کارکردهای خانه تامین نیاز انسان به سرپناه است. انسان همواره در تلاش برای محافظت از خود در برابر تغییرات جوی بوده از اینرو ساخت خانه‌هایی مناسب با اقلیم سکونت‌گاه انسان‌ها اجتناب ناپذیر بوده است با توجه به آهنگ رشد جمعیت، مصرف انرژی در ساختمان‌ها و گسترش بی‌رویه آلاینده‌های زیست محیطی، تغییر و اصلاح ساخت و ساز به منظور کاهش اتفاق انرژی ضروری به نظر می‌رسد. با توجه به سهم عده اتفاق حرارت در افزایش بی‌رویه مصرف انرژی در ساختمان‌ها به ویژه ساختمان‌ها با کاربری مسکونی، اقدام در جهت شناسایی علل اتفاق انرژی و برنامه ریزی رفع یا بهبود این عوامل باید جز اولویت‌های طراحان قرار بگیرد (خان احمدلو و همکاران ، ۱۳۹۶، ۴۳۴).

اگر هدف انسان از احداث ساختمان‌ها پدیدآورن محیط اقلیمی کنترل شده‌ای است که وضعیت مناسبی را برای زندگی او فراهم کند، به طور قطع در این امر موفق بوده است، با توجه به امکانات فناوری معاصر و دسترسی به منابع مالی کافی می‌توان فضاهای داخلی را به گونه‌ای ساخت که از نظر میزان روشناختی، دما، رطوبت نسبی با هرگونه تغییرات احتمالی آب و هوایی تنظیم شود. فراهم آوردن چنین موقعیتی برای فضاهای داخلی، بدون گذاشتن بروضعيت محیطی موجود خارج ساختمان ناممکن است. این امر وضعیت اقلیمی جدیدی در فضاهای باز خارج از ساختمان‌ها پدید می‌آورد که محصول فراهم کردن شرایط آسایش انسان در داخل ساختمان‌هاست. ماهیت اقلیم شهری می‌تواند در حکم اطلاعاتی به کار رود که در برنامه‌ریزی‌های شهری به بیهود اوضاع نامطلوب پدید آمده در اقلیم شهرها در زمان صنعتی شدن کمک کند. در واقع برنامه ریزی محیطی یکی از نیازهای جوامع امروز است. در برنامه‌ریزی، بسیاری از اجزای فریبنده مانند کمرندهای سبز، پارک‌ها، صرفه‌جویی در انرژی و مصرف آب قیاس شدنی با معیارهای اقتصادی نیستند و متساقنه به خوبی ارزیابی نمی‌شوند و معمولاً "به دلیل توجه به مسائل اقتصادی، از اهمیت آن‌ها غفلت می‌شود.

مسکن مهم‌ترین عنصر شهر است که در توسعه پایدار شهر توجه به پایداری آن اساسی‌ترین وجه آن شناخته می‌شود. توسعه مسکن علاوه بر محیط زیست، بر اقتصاد، فرهنگ و مسائل اجتماعی تأثیر می‌گذارد، در حالی که افزایش شهر نشینی و تقاضای رو به رشد مسکن توجه اغلب مسئولان را به رفع نیاز مسکن شهرهودنان جلب می‌کند، اما مسئله اصلی در توسعه مسکن، توجه به نیازهای نسل آینده در عین بر طرف کردن نیازهای فعلی مسکن افراد جامعه است؛ به شکلی که تأمین مسکن امروزه با کمترین تغییر حالت در محیط طبیعی، این امکان را به نسل آینده بدهد که به شکلی بهینه برای خود فضای زیستی مناسبی فراهم کنند. امروزه طراحان شهری می‌کوشند محیط‌های شهری را همساز با اقلیم پدید آورند تا زندگی در شهرها هر چه بیشتر انسانی شود.

## تارنمای اینترنتی:

ساختمان آنلاین ۱۳۹۵،۰۶ ص. ۲۸

### منابع

۱. ادواردز، بریان و تورنت، دیوید (۱۳۹۳)، مسکن پایدار(اصول و اجراء) ترجمه: محمد شورچه، ناشر: مدیران امروز چاپ اول
۲. آصف، سید (۱۳۹۶)، تکنولوژی‌های پیشرفته ساختمانی در جهت پایداری زیست محیطی، ترجمه: روانشادنیا، مهدی و قبری، میلاد، نشر سیمای دانش، چاپ اول
۳. دانلود واتسون، کنت لب و همکاران (۱۳۷۲)، طراحی اقلیمی، اصول نظری و اجرایی کاربرد انرژی در ساختمان، ترجمه: قبادیان، وحید، انتشارات دانشگاه تهران
۴. وفامهر، محسن (۱۳۹۱)، تعامل معماری و تکنولوژی (جلد ۱ و ۲)، ساختمان‌های نوین و پیشرفته، ساختمان‌های رایج و متدائل، نشر: چپر، چاپ اول
۵. پوردهیمی، شهرام (۱۳۹۰)، زبان اقلیمی در طراحی محیطی پایدار، (جلد ۱ و ۲)، نشر: دانشگاه شهید بهشتی، چاپ اول
۶. زیاری، کرامت الله و ساعدموچشی، رامین (۱۳۹۶)، توسعه مسکن همساز با توسعه پایدار، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ اول
۷. محمودی، محمد مهدی (۱۳۹۱)، توسعه مسکن همساز با توسعه پایدار، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ دوم
۸. زارع، محمد و فلاحت، محمد صادق (۱۳۹۵)، معماری بیونیک الگوهای‌های زیستی در معماری، انتشارات جهاد دانشگاهی عباسعلی پور، سمیرا (۱۳۸۶)، آسایش در پناه معماری همساز با اقلیم، انتشارات جهاد دانشگاهی
۹. ایرانمش، نسیم (۱۳۷۶)، پایان نامه کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز با موضوع طراحی یک مجموعه مسکونی در مهرشهر کرج
۱۰. ظفرنژاد، فاطمه (۱۳۹۶)، تمدن و توسعه پایدار لزوم حفاظت از زمین، چاپ سوم
۱۱. خان احمدلو، سمانه و فیضی، محسن و مفیدی، مجید، مقاله: تأثیر بررسی رفتار حرارتی پوسته بنا در ساختمان‌ها مسکونی بر اصلاح ساخت و ساز به منظور کاهش اتفاق انرژی، نشریه مدیریت شهری، شماره ۴۷ تابستان ۱۳۹۶
۱۲. کریم پور علیرضا و دیبا، داراب و اعتصام، ایرج، مقاله: تحلیل تأثیر آفتاب گیرهای داخلی بر مصرف انرژی با استفاده از مدل‌های شبیه سازی، نشریه هويت شهر، شماره سی ام، سال يازدهم، تابستان ۱۳۹۶ ص ۱۷ - ۳۰
۱۳. رضوانی پور، پ و حاجی زاده، م (۱۳۸۹)، ضرورت روکرد پایدار در ایران، مجله معماری و شهرسازی، شماره ۱۵۱ ص ۸ - ۹ .
15. Olson ,Gregory B (2000), Designing a Nev Matrial World, Science,vol.288,No.4,pp 60-63
16. Antony F. Durschner C. Remmers K , H ., photovoltaic For professionals : solar Electric Sestems Marking, Design And installation, Routledge, (2007)